

# Dorferneuerung

## Oberjosbach

aktuell



Aus  
alt...

...mach  
neu!



(siehe Beitrag Seite 13)

### Aktuelle Termine

- o **12.1.2011** / 20.00 Uhr Rathaus  
Oberjosbach: Öffentliche Sitzung des Ortsbeirats
- o **2.2.2011** / 19.30 Uhr Gemeinschaftszentrum  
Öffentl. Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung

Weitere Termine siehe Seite 28



Nr. 2 / 2010

# RESTAURANT BAUERNSTUBE

65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Wiesenstrasse 3a (im Gemeinschaftszentrum)  
Tel. 06127-3378 + 3547

**Qualität, Frische und der Preis! Das ist unsere Stärke!**



Wir sind täglich ab 17.00 Uhr für Sie da!  
(Donnerstag = Ruhetag)



Sonn- und Feiertags freuen wir uns  
über Ihren Besuch ab 11.00 Uhr

... und das finden Sie noch bei uns:



Gemütliche Atmosphäre



Reichhaltige Stammkarte



Regional- und Saisongerichte



AKTIONSWOCHEN



Alle Speisen werden frisch zubereitet.



Fast alle Gerichte auch zum Mitnehmen



Große Parkplätze für PKW und Busse



Ruhige Lage im Zentrum von Oberjosbach



Räumlichkeiten bis 250 Personen



Behindertengerechte Eingänge und WC-Anlagen



SOMMERTERRASSE AUF DER SÜDSEITE



keine Autoabgase, Strassenstaub und Lärm



100% Frischluft-Klimaanlage



keine Küchengerüche im Restaurant



Geburtstagskinder sind unser Gast



Treuepass und Punkte pro Besuch

Es freut sich auf Ihren Besuch: Familie M. Hofmann und das Team der Bauernstube



Planung • Verkauf • Handwerk

[www.das-badezimmer.com](http://www.das-badezimmer.com)



## Me. Daniel Hant

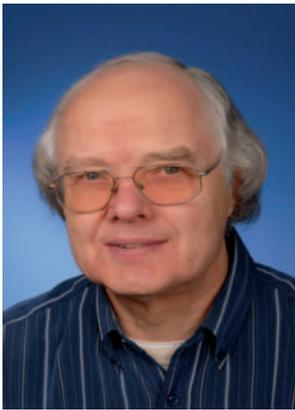
Dr.-Jakob-Wittmann-Straße 19 • 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 78 804, Fax: 06127 / 92 09 31, E-Mail: [das-badezimmer@t-online.de](mailto:das-badezimmer@t-online.de)

### Renovierung und Neubau von Bädern im „Rundum-Sorglos-Paket“:

- Kompetente Badplanung
- Ein- und Umbau in Meisterqualität mit Einbauzeit- und Festpreisgarantie
- Baustellenkoordination für reibungslosen Ablauf.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Fax oder E-Mail.

*P.S.: Unsere Badezimmer kosten kein Vermögen, sondern helfen Ihnen, Kosten zu sparen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Betriebs- und Berufserfahrung in der Renovierung und im Neubau von Bad-, Wellness- und Wohnräumen.*



Klaus Henry  
Projektkoordinator/Leiter der Redaktion

*Liebe Oberjosbachleserinnen, liebe Oberjosbacher,*

bereits vier Jahre Dorferneuerung liegen hinter uns – und Mitte 2011 ist auch schon „Halbzeit“ bei diesem so wichtigen Projekt für unser Dorf. Herbert Bücken, Sprecher des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE), verweist zu Recht auf eine gute Zwischenbilanz der bisherigen Arbeit (s. Seite 5). Die größte und umfangreichste Maßnahme der Dorferneuerung steht aber in den nächsten 2-3 Jahren noch bevor: Die Umgestaltung der Dorfmitte, über die Herbert Bücken in seinem Beitrag ab Seite 7 berichtet.

Das vorliegende 4.Heft von „Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“ informiert Sie wieder über die vielfältigen Ergebnisse der Arbeit unabhängig von der laufenden Pressearbeit zu den jeweils aktuellen Aktivitäten in einem etwas ausführlicheren Überblick. Dabei haben wir diesmal die privaten Maßnahmen in den Fokus gerückt, was auf der Titelseite und in dem Beitrag „Gelungene Revitalisierung eines Altbaus“ von Prof. Günter Ernst seinen Niederschlag findet (s. Seite 13). Denn angesichts der rasch fortschreitenden Zeit sollten die an der finanziellen Förderung der Sanierung bzw. Umbaus oder Erweiterung privater Immobilien in dem entsprechenden Fördergebiet\* interessierten Eigentümer jetzt nicht mehr lange zögern, ihre Pläne zu realisieren. Dies erleichtern auch nach wie vor sehr günstige Baudarlehen. Wie lange diese Niedrigzinsphase aber noch anhält, ist heute nicht vorhersehbar.

Nicht vergessen wurde auch die in diesem Jahr fertiggestellte umfassende Sanierung der Alten Schule – sie wurde zwar mit Hilfe des Landes-Konjunkturprogramms finanziert, war aber ursprünglich Bestandteil des Dorferneuerungskonzepts (s. Bericht Seite 26).

So blicken wir wieder auf ein arbeitsreiches Dorferneuerungsjahr zurück und freuen uns auf das neue Jahr 2011, für das wir unseren Lesern und Inserenten alles erdenklich Gute wünschen – vor allem Gesundheit, familiäres Glück und beruflichen bzw. geschäftlichen Erfolg!

Herzlichst, Ihr

*Klaus Henry*

\* s. auch Heft 1/2009, Seite 19

## Inhalt

	Seite
Editorial .....	3
Gute Zwischenbilanz für die Dorferneuerung in Oberjosbach .....	5
Eine neue Dorfmitte für Oberjosbach .....	7
Gelungene Revitalisierung eines Altbaus .....	13
Großes Boule-Turnier.....	16
Verschiedenes in Kürze .....	19
Vereine stellen sich vor: Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V.....	23
Umfassende Sanierung Alte Schule .....	26
Termine / Veranstaltungen .....	28
Branchenübersicht unserer Inserenten.....	29

*Wir bitten um Beachtung von 2 Beilagen!*

## Impressum:

### **Herausgeber und Redaktion:**

Projektgruppe Infoblatt des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE) – Klaus Henry (Ltg.), Petra Jordan, Wolfgang Ernst, Matthias Hess, Herbert Bücken, Manfred Racky c/o Klaus Henry, Hühelstr. 17, 65527 Niedernhausen, Tel./Fax: 06127 -2944, E-Mail: klaus.henry@web.de

**Layout:** Klaus Henry

### **Fotos/Pläne:**

Herbert Bücken, Klaus Crusius, Prof. Günter Ernst, Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V., Ingenieurbüro Manfred Gärtner, Helmut Hanka, Klaus Henry, Hans-Joachim Krauss, Ingenieurbüro H. + M. Ladewig (Pläne)

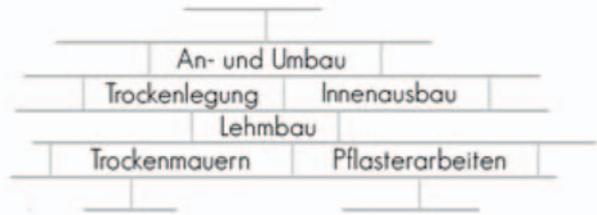
### **Druck:**

Ortmaier-Druck GmbH  
Birnbackstraße 2  
84160 Frontenhausen



**Udo  
Podmelle**

Ihr Maurerfachbetrieb in Oberjosbach



Tel.: 06127 / 70582-50

Fax.: 06127 / 70582-51

Mob.: 0174 / 7401773



## Fischfeinkost



*Direkt von der Nordseeküste!*

**Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten Rathaus in Oberjosbach**

**sowie jeden Freitag von 9.00 – 13.30 Uhr auf dem Wochenmarkt vor dem Rathaus in Niedernhausen**

Aus dem Landkreis Cuxhaven: **Sven Mamerow** Mobiltelefon: 0172 / 4 061 318



## Gästehaus Baum

Langgraben 4

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon 0 6127 / 84 28

Eine behagliche Herberge . . .



## Eulen-Apotheke

Lenzhahnerweg 2, 65527 Niedernhausen

Isabel Hüser Tel.: 06127-5599 Fax.: 06127-920988



[info@eule-niedernhausen.de](mailto:info@eule-niedernhausen.de)  
[www.eule-niedernhausen.de](http://www.eule-niedernhausen.de)

**Eulen-Apotheke - Wir sind für Sie da**

# Gute Zwischenbilanz für die Dorferneuerung in Oberjosbach



Herbert Bucker  
Sprecher des Arbeitskreises  
Dorferneuerung (AKDE)

Die Ergebnisse nach vier Jahren der Dorferneuerung in Oberjosbach werden immer deutlicher sichtbar: Der neu gestaltete Spielplatz in der Kapellenstraße, die neue Bouleanlage auf dem Bolzplatz in der Jahnstraße, die realisierten und noch laufenden Projekten der Projektgruppe Tourismus mit dem Rundwanderweg Josbachfurt, die Revitalisierung der Grünschnitt-Sammelstelle nebst Pflanzung einer Wildschutzhecke, die neuen Ortseingangsschilder, die ersten sichtbaren Arbeiten beim Gartenprojekt Weiberlenner und die bisher erschienenen vier Infohefte zur Dorferneuerung sind schon eine gute Bilanz. Dazu kommt noch die Sanierung der Alten Schule/Kindergarten, die zwar weitgehend mit Mitteln aus dem Konjunkturprogramm finanziert wurde, aber dennoch ein Projekt der Dorferneuerung war.

Jetzt steht die größte und umfangreichste Maßnahme der Dorferneuerung an – die Umgestaltung der Dorfmitte mit dem Bushaltestellenplatz Untergasse, dem Platz am Alten Rathaus und dem Rathausumfeld (siehe auch folgenden Bericht mit weiteren Details zur Planung).

Diese Maßnahmen sollen nach Abschluss der Arbeiten an dem neuen Frisch- und Quellwasserkanal Jahnstraße/Untergasse (der nicht zum Dorferneuerungsprogramm zählt) im Jahr 2012 beginnen.

Im Anschluss steht die Sanierung des Alten Rathauses an. Da voraussichtlich das förderfähige Volumen von 1,1 Millionen Euro mit der Neugestaltung der Dorfmitte im

Wesentlichen erschöpft sein wird, können nur noch wenige Sanierungsmaßnahmen am Alten Rathaus wie z.B. der Fassadenanstrich einschließlich Fenstersanierung und die Sanierung des Wiegeraumes mit Fördermitteln unterstützt werden.

Die verbleibenden Maßnahmen der Dorferneuerung, wie die Sanierung der Rathausräume, das historische Pfädchen, weitere Maßnahmen beim Projekt Weiberlenner, Friedhof und Kapellchen können dann nur mit Eigenleistungen und Haushaltsmitteln der Gemeinde finanziert werden.

Das sanierungsbedürftige Alte Feuerwehrgerätehaus in der Jahnstraße soll in einer gesonderten Lösung der Kerbegesellschaft Veilchenblau übertragen werden. Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen könnte dann eventuell unter Einbeziehung von Fördermitteln für die Sanierung privater Objekte der Dorferneuerung erfolgen. Erfreulich ist auch, dass bisher etliche private Sanierungs- bzw. Umbaumaßnahmen realisiert und mit Fördermitteln unterstützt wurden (siehe auch Beitrag „Gelungene Revitalisierung eines Altbaus“ in diesem Heft, Seite 13). Dafür können im Rahmen der Dorferneuerung weiterhin Anträge gestellt werden (vor Planungs- und Baubeginn!). Solche Privatmaßnahmen im förmlich festgelegten Fördergebiet können pro Maßnahme mit bis zu 30.000 Euro nicht zurückzahlbarer Fördermittel unterstützt werden.

Der Arbeitskreis Dorferneuerung Oberjosbach (AKDE) dankt allen Akteuren, den Gemeindegremien und der Gemeindeverwaltung für ihren Beitrag zu den bisherigen Ergebnissen der Dorferneuerung. Ein besonderer Dank gilt auch den privaten Investoren, die mit ihren Projekten zu einem schöneren Erscheinungsbild und einer weiteren Verbesserung der Lebensqualität in Oberjosbach beigetragen haben.

Wir wünschen Ihnen ein gutes Jahr 2011 mit viel Erfolg und vor allem Gesundheit!



*Eine intensive Pressearbeit informiert die breite Öffentlichkeit in unserer Region über die jeweils aktuellen Aktivitäten unserer Dorferneuerung*

**Neue Kurse ab Februar 2011**  
**Oberjosbach: Alte Schule**  
**Pfarrer-Anton-Thies-Platz 4**

C64950I	Menschenkenntnis und Charakterkunde (Bildungsurlaub).....	Start: 4.4.11
Mut tut gut in Arbeit und Beruf:		
C20325I	Workshop: „Wieso bin ich wie ich bin?“	25.2.-26.2.11
C20326I	Workshop: „Guter Umgang miteinander“	11.3.-12.3.11
C20327I	Workshop: „Ist alles im Gleichgewicht“...	1.4. - 2.4.11
C43260I	Ayurveda Wohlfühltag für Frauen.....	21.5.11
C32140I	Intensivkurs Spanisch für den Urlaub.....	Start: 9.4.11
C31280I	Englisch I,3 (A1).....	Start: 9.2.11
C54220I	Nähtreff am Samstag.....	9.2.11
C54280I	Workshop:Die Bildersprache im Märchen	26.2.11
C54000I	Töpfern mit Kindern (nachmittags).....	Start: 9.2.11
C54040I	Freie Arbeitsgemeinschaft Töpfern.....	Start: 10.2.11
C54146I	Kreativ mit Wolle.....	Start: 16.3.11

**Kurse in den Osterferien für Kinder**

C54125I	Kreativkurs Grafik für Kinder.....	18.4.-20.4.11
---------	------------------------------------	---------------

*Nähere Informationen zu den aufgeführten Kursen erhalten Sie in der Geschäftsstelle Idstein der vhs Rheingau-Taunus e. V.  
Telefon: 06126-51336 und unter [www.vhs-rtk.de](http://www.vhs-rtk.de).  
Unser Programmheft erscheint am 9.12.2010!*



**Jasmin**  
**HAARSTUDIO**

**Damen- und Herrensalon**  
Limburger Str. 50a - Oberjosbach  
(vormals Trends & Hair)

**Öffnungszeiten**  
Mo von 14 -18 Uhr  
Di, Mi, Fr von 8 -13 und 14 - 18 Uhr  
Do von 8 - 13 und 14 - 20 Uhr  
Samstag von 8 - 14 Uhr

**Telefon 06127 - 2654**

**Naturheilpraxis Oberjosbach**  
**Elisabeth Süß**

**Heilpraktikerin**

Taubenweg 2, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127 / 9 869 188

E-Mail: [info@naturheilpraxis-oberjosbach.de](mailto:info@naturheilpraxis-oberjosbach.de)

- Bowen-Therapie
- Breuß-Massage, Klassische Massage
- Wirbelsäulen-Therapie nach Dorn
- Fußreflexzonen-Therapie
- Pflanzen- und Mineraltherapie
- Entspannungstherapie f. Erwachsene und Kinder – Autogenes Training, Phantasieisen...
- Ohr-Akupunktur zur Schmerzbehandlung und Suchtentwöhnung
- Schröpfen (auch mittels eines elektrischen Schröpfmassagegeräts)
- Baunscheidtieren
- Blutegelbehandlung
- Eigenblutbehandlung



**KFZ - MEISTERBETRIEB HARALD JOST**

- Reparaturen – alle Fabrikate
- Unfallinstandsetzung und Lackierung
- TÜV + AU
- Klimaservice
- Autoradio - Einbau
- Altkarrosentsorgung
- Ersatzteilbeschaffung
- Hol- und Bringservice
- Autopflege
- Autoglas - Service

An der Queckenmühle 2  
65527 Niedernhausen  
gegenüber Tennishalle

Tel. 06127 / 99 22 00  
Fax 06127 / 99 22 01  
Email: [info@kfzjost.de](mailto:info@kfzjost.de)  
[www.kfzjost.de](http://www.kfzjost.de)



# Eine neue Dorfmitte für Oberjosbach

Seit Jahren – zuletzt 1996 zur 800-Jahr-Feier – gibt es den Wunsch der Oberjosbacher, den Platz vor dem Alten Rathaus neu zu gestalten. Die erforderlichen Grundstücke wurden seinerzeit bereits von den Anwohnern erworben, um den Platz optimaler gestalten zu können.

Im Rahmen der Dorferneuerung wurde dieser Wunsch erneut aufgegriffen und vom Arbeitskreis Dorferneuerung intensiv vorbereitet. In Abstimmung mit dem Ortsbeirat und Bürgermeister Günter F. Döring wurde ein studentischer Gestaltungswettbewerb an der Fachhochschule Wiesbaden – Fachbereich Geisenheim – unter der Leitung von Professor Andreas Paul ausgeschrieben. Die sehr ideenreichen Entwürfe dienten gemeinsam mit den von der Dorferneuerungs-Projektgruppe „Dorfmitte“ erarbeiteten Ideen und Entwürfen als Grundlage für den Planungsauftrag an das Taunussteiner Ingenieurbüro H. + M. Ladewig.

Das Planungsbüro Ladewig erarbeitete zunächst in Kooperation mit Herrn Bernhard Meyer vom Amt für den Ländlichen Raum, zuständig für die hessischen Dorferneuerungsprojekte, sowie den Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung die Rahmenbedingungen für die Neugestaltung des Dorfplatzes. Danach konnte die konkrete Planung erfolgen.

Nach den jetzt vorliegenden Plänen des Planungsbüros Ladewig besteht die Umgestaltung der Dorfmitte aus vier Maßnahmen (s. auch Gesamtplan, Seite 8):

1. Dem Bushaltestellen-Platz in der Untergasse
2. Der Verbindung von der Untergasse über die Limburger Straße zum Rathausplatz
3. Dem Platz am Alten Rathaus und
4. Dem Rathaus-Umfeld.

## 1. Bushaltestellen-Platz Untergasse

Die Planung sieht vor, dass das Haus Untergasse 1 erworben, inklusive daneben stehender Fertiggarage abgerissen und anschließend als Grünfläche angelegt wird. Der bisherige Haltestellen-Platz wird grundlegend umgestaltet: Neben einem neuen Wartehäuschen sind Infotafeln und verschiedene Pflanzelemente vorgesehen (siehe auch Detailplan 1 auf Seite 9). Durch die Umgestaltung wird dann auch eine größere Haltebucht für die großen Gelenkbusse geschaffen, da die derzeitige



Herbert Bücker  
Sprecher des Arbeitskreises  
Dorferneuerung (AKDE)

nicht groß genug ist, so dass das Heck der Busse noch in den Straßenraum hineinragt.

## 2. Verbindung Untergasse – Limburger Straße – Rathausplatz

Durch die Neugestaltung der Verbindung vom Bushaltestellen-Platz in der Untergasse entlang der Limburger Straße zum Rathaus soll ein einheitliches Erscheinungsbild auch mit Einbeziehung des Brunnenplatzes erreicht werden. Vorgesehen ist, geeignete Bäume anzupflanzen sowie Multifunktionsflächen zu schaffen. Auch der Weihnachtsbaum soll künftig hier einen neuen Standort erhalten.

## 3. Platz am Alten Rathaus und 4. Rathaus-Umfeld

Der Platz am Rathaus soll komplett umgestaltet werden. Der gegenwärtige Platz, der derzeit mehr als Durchfahrtsstraße erscheint, soll einen echten Platzcharakter erhalten. Die Fahrbahn soll integriert werden und die Platzsituation durch Gestaltung mit verschiedenen Materialien deutlich sichtbar werden (s. Detailplan S.11).

Das abschüssige Gelände wird durch Natursteinmauern abgefangen. Kernstück ist ein halbrunder Platz, der dann hauptsächlich auf der gegenwärtigen Parkplatzfläche hinter dem Briefkasten liegen wird. Eine Versorgung des Platzes mit Strom und Wasser ist ebenfalls vorgesehen, damit zukünftig die diesbezüglichen Engpässe bei Veranstaltungen auf dem Platz behoben werden. Der Zugang zum Rathaus soll behindertengerecht gestaltet werden. Außerdem ist die Sanierung der Kirchentreppe geplant. Es sind Bereiche vorgesehen, die zum Verweilen einladen. Ebenso sollen die Sichtachsen auf die Kirche und das Rathausumfeld verbessert werden.

Der Projektgruppe Dorfmitte wurde der Plan zur Beratung vorgelegt und anschließend in der Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung am 23.8.2010 befürwortet und beschlossen. Es folgte die Zustimmung des

Ortsbeirates sowie der Gemeindevertretung, die für die Beantragung der Fördermittel erforderlich ist. Bereits am 18.10.2010 wurde ein erster Förderbescheid über 19.387 Euro für die Sanierung und Trockenlegung

des Rathaussockels ausgestellt. Es wird damit gerechnet, dass für die Neugestaltung der Dorfmitte nicht rückzahlbare Fördermittel von insgesamt 360.900,- Euro im Rahmen der Dorferneuerung bewilligt werden.

## Die Gesamtplanung



# Die Detailplanung des Bushaltestellen-Platzes



## APFEL-SECCO PREMIUM-APFELWEINE

*Starkes aus Streuobst*

### Apfelundwein - Oberjosbach

Wulf Schneider, Bohnheck 5  
65527 Niedernhausen  
T: 06127 967466, F: 06127 967465  
E-Mail: [info@apfelundwein.de](mailto:info@apfelundwein.de)  
HP: [www.apfelundwein.de](http://www.apfelundwein.de)



## Gästehaus Veth

Limburger Straße 38 a  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 059 729

E-Mail: [info@gaestehaus-veth.de](mailto:info@gaestehaus-veth.de)  
[www.gaestehaus-veth.de](http://www.gaestehaus-veth.de)

## Der Niedernhausener Fahrradladen

Lochmühle 1  
65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888  
[info@quad.niedernhausen.de](mailto:info@quad.niedernhausen.de)

### Öffnungszeiten:

Mo - Fr: 9.30 – 12.00 und 15.00 – 18.30 Uhr  
Do vormittags geschlossen, Sa: 9.30 – 14.00 Uhr



## ATV- und Quadverleih Niedernhausen

Geführte On- & Offroad-Touren  
Fahrertraining  
Firmen Veranstaltungen & Events  
(Ein gültiger PKW-Führerschein  
wird benötigt)



Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888  
E-Mail: [info@quad-niedernhausen.de](mailto:info@quad-niedernhausen.de)  
[www.quad-niedernhausen.de](http://www.quad-niedernhausen.de)

PRAXIS FÜR GANZHEITLICHE  
PHYSIOTHERAPIE

THOMAS ZEIGER



STAATL. GEPR. PHYSIOTHERAPEUT  
SPORTPHYSIOTHERAPEUT  
OSTEOPATH. ARBEIT. THERAPEUT  
PULSIERENDE MAGNETFELDTHERAPIE

LIMBURGER STR. 42C TEL.: 06127 - 2113  
65527 NIEDERNHAUSEN FAX: 06127-999228

- Planung
- Netzwerktechnik
- Sat-Anlagen
- Beratung
- Telekommunikation
- Elektrogeräte
- Verkauf
- Beleuchtung
- Hausgeräte
- Installation
- EIB / Konnex
- KUNDENDIENST

ELEKTRO  
KAUSS GmbH

Niederjosbacher Straße 9  
65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 / 22 03 • Fax: 20 86  
Mobil: 0160 / 441 675 2  
e.Mail: [vertrieb@elektro-kauss.com](mailto:vertrieb@elektro-kauss.com)

Vorsorgen lohnt sich!



908 Euro\*

\*) geförderte Altersvorsorge  
ab dem Jahr 2009.  
Beispiel für Ehepaar, 2 Kinder  
(Geburt ab dem 01.01.2008)

Informationen bei uns!  
[www.vrbank-untertaunus.de](http://www.vrbank-untertaunus.de)

vr bank  
Untertaunus eG

Steuerberatung

## Edith Dietz

Dipl. Betriebswirt (FH), Steuerberaterin

Lärchenweg 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3742





Psychologische Praxis  
**Ute Schwalm-von Höne**

Diplom-Psychologin  
Psychologische Psychotherapeutin

Beratung-Psychotherapie-Coaching-Supervision

Hügelstraße 23  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28  
Termine nach telefonischer Vereinbarung



*Ingrid's Haarstäbchen*

Ingrid Podmelle  
Weidenstraße 5b  
65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 / 999 36 77

-Termine nach Vereinbarung-

**Timm Werbedienstleistungen**

Am Apfelmärtchen 4  
65527 Niedernhausen

**Funktionsshirts**  
Druck waschfest!

**Mousepads**  
Geschenke

**Tasse/Spardose**

**Cap's**  
Druck auf Metall

Markenshirts-Textildruck-Stickerarbeiten-Werbearbeiten-Laminierungen-Schilderservice-Beschriftungen

Tel. 06127-98312  
E-mail: Timm-Werbung@gmx.de



Weidenstr. 1a  
65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach

06127- 5261

kosmetik@breunig-bussmann.de  
www.breunig-bussmann.de

HEIKE BREUNIG - BUBMANN

Gaststätte & Pension  
**„Zum Lindenkopf“**

Deutsch-Kroatische Küche  
Inh.: Nada und Ivica Jokic

**Zimmer mit Frühstück**  
**Feierlichkeiten für 20-60 Pers., Partyservice**

Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach

Tel: 06127 / 70 59 321, Mobil: 0176 / 23 234 536  
Fax: 06127 / 91 88 82

E-Mail: info@gasthaus-lindenkopf.de



**Handel und Reparatur  
von HiFi- und TV-Geräten  
sowie Satellitenanlagen  
und Beschallung**

**Dietmar Kaus**

Bahnhofstr. 9  
Niedernhausen (Zentrum)

Tel.: 06127 / 3791

Fax: 06127 / 3516

E-Mail: info@hifikaus.de



**Oberjosbacher  
Apfelweinkelerei** GbR

Geschäftsführer: Theo Schmidt

Niederjosbacher Straße 5  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7209

**Öffnungszeiten: Samstags von 10 – 12 Uhr**

Zahnarztpraxis  
**Dr. med. dent. Eberhard Ries**

Tannenring 76  
65207 Wiesbaden-Auringen

Telefon: 06127 / 4871

Fax: 06127 / 62845

*Termine nach Vereinbarung*

# Gelungene Revitalisierung eines Altbaus

(siehe auch die Titelbilder)

**Im Rahmen der Dorferneuerung Oberjosbach gewinnen Projekte der Sanierung bzw. Revitalisierung privater Bauten wegen der Bedeutung für das gesamte Ortsbild und der finanziellen Zuschüsse an die Bauherren immer mehr an Bedeutung. Hier schildert Prof. Günter Ernst die sehr gelungene Revitalisierung seines 1935/1936 errichteten Wohnhauses.**

Kommt man von Niedernhausen nach Oberjosbach herein, fällt schon fast im Ortseingangsbereich in der Limburger Straße auf der rechten Seite das frisch sanierte Haus Nr. 51 mit der warmen cognacfarbenen Außenfassade und den weißen Fensterklappläden auf. So zeigt die Dorferneuerung schon im Ortseingangsbereich ihre ersten Spuren.

In dem 1935/1936 errichteten Haus lebten die Großeltern wie auch die Eltern und ich verbrachte einen Großteil meiner Kindheit dort. Als 1986 mein Großvater starb, übernahmen meine Frau und ich das Haus, renovierten es wie es in den 90er Jahren üblich war und vermieteten es. Ende Mai 2008 zogen die letzten Mieter aus.



*Das neue Dach entsteht*

Nach langen und zum Teil auch gegensätzlich geführten Diskussionen und Überlegungen in unserer Familie entschieden wir uns einhellig, dieses in die Jahre gekommene Wohngebäude nicht einfach durch ein neues Haus zu ersetzen, sondern es zu revitalisieren. Wir verstanden



Prof. Günter Ernst

darunter eine zeitgemäße Erhöhung des Wohnstandards und der Energieeffizienz unter weitgehender Beibehaltung des Ursprungsentwurfes des Gebäudes aus dem Jahr 1935.



Wir hörten vom Dorferneuerungsprogramm in Oberjosbach, mussten aber feststellen, dass dieses Haus nicht dazu gehörte. Schnell knüpften wir über die Gemeindeverwaltung den Kontakt zu Herrn Meyer von der Fachverwaltung Dorferneuerung. Wir erläuterten ihm unser Vorhaben. Herr Meyer wies uns auf die Vorgaben hin, um am Dorferneuerungsprogramm und den Fördermaßnahmen teilhaben zu können. Nur eine frühzeitige Abstimmung der geplanten Maßnahme mit der Fachverwaltung Dorferneuerung führt zum gewünschten Ziel.

Zur Schaffung von zeitgemäßer Wohnqualität durch eine neu organisierte Grundrissgestaltung sollte im Rahmen der ohnehin anstehenden Sanierung des Hauses die zerteilende Treppenanlage von innen nach außen verlegt und das vorhandene Dachgeschoss zu Wohnzwecken genutzt werden.

Bereits in den Vorgesprächen mit Herrn Meyer wurde vereinbart, dass sich der neue Treppenhauseinbau in Form, Farbe und Gestaltung dem Bestand unterordnen soll. Weiterhin sollte im Entwurf Wert darauf gelegt werden, die erforderliche Dachhebung moderat auszuführen. Die Art der Fensterteilung wie auch neue

Fensterklappläden sollten die dorftypische Fassadenqualität des Ursprungsentwurfes von 1935 aufnehmen. Die einzusetzenden Materialien sollten natürlichen, heimischen Ursprungs sein.

Aus diesen klaren Vorgaben entstand nach den Vorstellungen unseres Architekten Matthias Binder die Idee eines modernen, glatten, formal und farblich abgesetzten Kubus (Treppenraum), der gartenseitig in den konservativen Satteldachbau einschneidet. Aus der Idee, diesem neuen kubischen Block seine gewollte Andersartigkeit zwar zu belassen, seine Härte aber auf der anderen Seite „lindern“ zu wollen, resultiert der umlaufende Holzfücher, der optisch an eine Spalierschalung angelegt den Neubau umspielt. Die Leichtigkeit der Konstruktion wird dadurch unterstrichen, dass die Abstände der Holzlamellen nach oben hin immer größer und damit lichter werden.

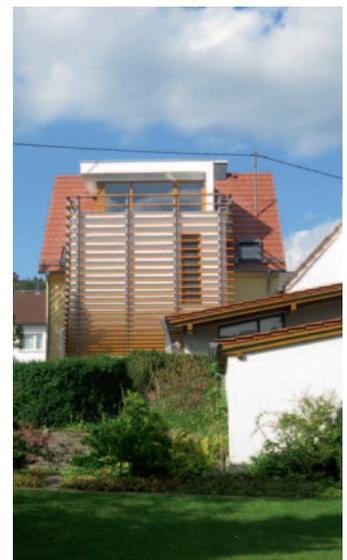


*Aussicht im Dachgeschoss*

Das Bauvorhaben wurde in das Dorferneuerungsprogramm aufgenommen und der Zuwendungsbescheid Anfang September 2009 erteilt. Die Bauarbeiten begannen am 30.9.2009 und wurden von mittelständischen Bauunternehmen und Handwerksbetrieben durchgeführt.

Es wurde von Bauherrenseite streng darauf geachtet, dass hochwertige und heimische Bauprodukte zum Einsatz kamen. So z.B. die Dachkonstruktionen und die Holzbalken aus Fichtenholz, doppelt gebrannte Tonziegel, die Fenster, Klappläden, Außentüren und das Holzspalier aus Lärchenholz, Dämmmaterialien im Dachgeschoss aus Holzfaserdämmbauplatten, Treppenstufen aus Eschenholz, Bodenbeläge aus Steinzeugfliesen und massivem Holzparkett in Eiche und Walnuss.

Um das Erscheinungsbild des Altbaus nicht zu stören, wurde auf eine Außen-dämmung verzichtet. Die Außenwände erhielten im Erd- und Obergeschoss eine Innendämmung aus Schilfrohmatten, die mit Lehmputz verputzt wurden. Die Innenwände wurden mit Kalkputz verputzt. Im Dachgeschoss wurden innenseitig Lehm- bauplatten aufgebracht und mit Lehm verputzt. Alle Anstriche sind atmungsaktiv auf natürlicher Basis.



*Hinterer Treppenhausanbau mit Holzfücher und Dachterrasse*

Leider verzögerte sich wegen des strengen Winters der Baufortschritt. Aber seit dem 1. November diesen Jahres



*Die Schilfrohmatten zur Wärmedämmung werden eingebaut*

Alle Wohneinheiten verfügen über eine große und zeitgemäße Offenheit, die durch Raumverbünde erreicht wird. Als Beispiel seien hier offene, dem Wohnbereich zugewandte Küchen genannt, die sich mittels Schiebetüren abtrennen lassen. Das Obergeschoss wird über eine innenliegende Treppe um das Dachgeschoss erweitert. Das hier entstandene Studio mit einer Dachterrasse schafft eine Großzügigkeit, die sich an der straßenseitig völlig unveränderten und ortsbildprägenden Fassade nicht ablesen lässt. Remise und Erdgeschosswohnung haben direkten Zugang zum Garten.

Zusammen mit einer alten Remise, die bereits vor Jahren vorsichtig und – ohne es damals schon zu wissen – dem Dorferneuerungs-gedanken entsprechend zu einer reizvollen kleinen Wohneinheit umgebaut wurde, ergibt sich nun ein Ensemble aus alten und neuen Formen, das den Dorferneuerungsgrundsätzen Rechnung trägt, ohne in irgendeiner Form langweilig zu wirken..

ist das Haus bezugsfertig und unsere Kinder Karin und Thomas sind eingezogen. Sie fühlen sich offensichtlich sehr wohl in ihrem neuen Zuhause.

Ich danke allen Handwerkern für das erfolgreiche Gelingen, aber auch den Nachbarn für das entgegengebrachte Verständnis. Besonders danke ich Herrn Bernhard Meyer von der Fachverwaltung Dorferneuerung und dem Architekten Matthias Binder für den gelungenen Spagat, das alte Bestandsgebäude energetisch, konstruktiv und gestalterisch so zeitgemäß zu revitalisieren, dass eine nachhaltige, dorftypische Nutzung und ein harmonisches Einfügen in das Ortsbild erreicht wurde.



### **Hinweis für Interessenten an der Sanierung bzw. Umbau ihrer privaten Immobilie:**

Fragen Sie erst bei Herrn Simon oder Herrn Meyer an, ob Ihr Objekt im genau umrissenen Fördergebiet des Ortskerns liegt (s. auch unser Heft 1 / 2009, Seite 19). Besprechen Sie dann frühzeitig mit Herrn Meyer Ihre Absichten bzw. Pläne vor Beginn irgendwelcher Arbeiten! Denn vor Erhalt des Förderbescheids darf nicht mit den Arbeiten begonnen werden.

### **Fachverwaltung Dorferneuerung: Bernhard Meyer**

Fachbereich ländlicher Raum, Bauen und Umwelt  
Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung

Am Renngraben 7  
65549 Limburg

Telefon: 06431 / 206-220  
Fax: 06431 / 206-222

E-Mail: [b.meyer@limburg-weilburg.de](mailto:b.meyer@limburg-weilburg.de)

### **Städtebauliche Beratung:**

Planungsgemeinschaft Steinberger und Scheu  
**Eva Steinberger-Theisen /  
Silvia Scheu Menzer**

Nassauerstraße 2  
65597 Hünfelden-Dauborn

Telefon: 02652 / 92 81 15 oder 06438 / 5178  
Fax: 06438 / 92 17 26  
E-Mail: [eva-steinberger@theisenbau.de](mailto:eva-steinberger@theisenbau.de) oder  
[petmenzer@aol.com](mailto:petmenzer@aol.com)

### **Gemeinde Niedernhausen:**

**Klaus Simon**

Wilrijkplatz  
65527 Niedernhausen

Telefon: 06127 / 903-115  
Fax: 06127 / 903-215

E-Mail: [klaus.simon@niedernhausen.de](mailto:klaus.simon@niedernhausen.de)

### **Landgasthof und Pension**

## **„Zum kühlen Grund“**

Seit 1965 im Familienbesitz – Besitzerin: Anni Böhm

**Hausmannskost - hausgemachter Apfelwein**  
**Schöner Biergarten - Parkplatz vor dem Haus**  
**Bei Großsportereignissen Übertragung auf**  
**Großleinwand**

**Niederjosbacher Straße 8**  
**65527 Niedernhausen-Oberjosbach**  
**Telefon: 06127 / 2706**

## **Schorsch**

*Apfelsaft Ebbelwoi Liköre*

**Die Kelterei in der Limburger  
Straße 39**

**06127 – 99 30 99**

# Großes Boule-Turnier

## 1. Oberjossbach – Oberauroff Boulecup 2010

Nachdem die zwei neuen Boulebahnen regelmäßig bespielt werden und sich eine Gruppe von Boulespielern der Turngemeinde Oberjossbach als neue Sportgruppe angeschlossen hatte, wollte man auch langsam in sportliche Wettbewerbe eintreten.

So richtete die neue Boule-Gruppe der TGO Oberjossbach zusammen mit den „Oberauroff Boules“ am 12. September den zum ersten Mal ausgetragenen „Oberjossbach – Oberauroff Boulecup“ aus. Bei schönstem Wetter fand dieses für jedermann offene Boule-Turnier auf dem Gelände der TGO Oberjossbach in der Jahnstraße statt.



Klaus Crusius



Turnierleiter Claus-Dier Bach (rechts) bei seiner Ansprache vor dem Turnier. Links daneben Organisationsleiter Alois Ernst.

Bis zum Meldeschluss hatten sich 26 Mitspieler registrieren lassen, die zu insgesamt 13 Teams ausgelost wurden. Zusätzlich zu den zwei vorhandenen Boulebahnen hatte Organisationsleiter Alois Ernst 12 weitere Spielfelder auf dem daneben liegenden Bolzplatz abgesteckt. Für die Verpflegung mit Speisen und Getränken sorgte Martina Bothe, so dass in dieser Beziehung kein Mangel herrschte.



Wer liegt näher am „Schweinchen“? Manchmal geht es um Millimeter...



Auch die 1. Kreisbeigeordnete Jutta Nothacker versuchte sich im Boule

Die Spielpaarungen wurden nach einem abgewandelten „Schweizer System“ ermittelt, bei dem in insgesamt 5 Runden die Tabellennachbarn der Vorrunde gegeneinander antraten. Der Tabellenletzte hatte ein Freilos. Nach kurzen Ansprachen von Alois Ernst (TGO Oberjossbach) und Turnierleiter Claus-Dieter Bach (Oberauroff Boules) setzten sie den Spielbetrieb mit einem „Allez les boules!“ in Gang.

*Zum Schluss gab es Preise und Urkunden -- offensichtlich sehr zur Freude von Waltraud (links) und Inge (Mitte) sowie Organisationsleiter Alois (zweiter von links) und Turnierleiter Claus-Dieter. Merke: Beim Boule sind alle per „Du“!*



Nach insgesamt 30 Spielen standen am späten Nachmittag die Endergebnisse fest. Sieger und 1. Platz für Sigrid Strubert aus Lorsbach und Claus-Dieter Bach von Oberauroff, gefolgt von Frank Schaefer (Oberjossbach) und Uwe Weiershäuser (Oberauroff). Auf dem 3. Platz landeten Carla Hiess (Oberjossbach) und Werner Lauer (Lorsbach).



Die Turnier-Urkunde und Preise



Auch der Spaß kam beim Turnier nicht zu kurz

Die sieben bestplatzierten Mannschaften erhielten als Preise das „Backbuch der Bärenstarken Oberjosbach“, das Buch „Querbeet“ sowie Wein und kleinere Geldpreise, die aus den Startgebühren und den Einnahmen der Verköstigung finanziert wurden.

Das Turnier war ein voller Erfolg mit viel Spaß für Jung und Alt und soll im nächsten Jahr wiederholt werden.

Die große Teilnehmerschar – mit Urkunden und Preisen



**INDIVIDUELL NACH KÖRPERMASS**



**CARESSE Holzmanufaktur GmbH**

**CARESSE der Rückenschmeichler®**  
lässt Sie **Ihr Leben lang** bequem & gesund sitzen! Bereichern Sie Ihre bestehende Sitzgruppe mit Ihrem persönlichen Maßstuhl.

**Sitzgenuß pur erleben Sie beim Probesitzen.**

Rufen Sie uns wegen einer Terminabsprache an.

Ärztliches Gutachten unter:  
**WWW.CARESSE-HOLZMANUFAKTUR.COM**



Durch falsches Sitzen entstehen die meisten Rückenbeschwerden.

Bernhard Ahlering (Geschäftsführer) | Erlenweg 42 | 65527 Niedernhausen | Tel. 06127 - 28 02 | Fax 06127 - 72 56 | Mobil 0171 - 40 35 949  
Klaus Weitze (Geschäftsführer & Tischlermeister) | Erlenweg 42 | 65527 Niedernhausen | Tel. 06127 - 28 02 | Fax 06127 - 72 56 | Mobil 0171 - 266 3254

Bitte beachten Sie zu beiden Anzeigen die beigelegten Prospekte

# Bücker Immobilien

Vertrauen und Sicherheit sind ein wichtiges Fundament, wenn es um den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie geht. Ihnen fehlt evtl. die Zeit oder die Muße, den passenden Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie zu finden. Oder Sie wohnen gar nicht in der Region.



Herbert Bücker

**\* Verkaufen \* Vermieten \* Verwalten**

Sprechen Sie uns an

Fasanenweg 23 - 65527 Niedernhausen  
Tel.: 06127 / 50899-59 - Fax: 03212 / 3113138 - Funk: 0174 / 3113138  
www.buecker-hv.de / info@buecker-hv.de

# Verschiedenes in Kürze

## Besuch aus Niederlibbach

Durch das Vorhaben, beim Dorferneuerungsprojekt in Niederlibbach auch einen Kinderspielplatz zu bauen, kamen die Dorferneuerer aus Niederlibbach und Oberjosbach in Kontakt. Die Kolleginnen und Kollegen aus dem Taunussteiner Ortsteil – die erst am Beginn ihrer Dorferneuerung standen -- waren sehr daran interessiert, nicht nur den in Oberjosbach bereits fertiggestellten Kinderspielplatz zu besichtigen, sondern generell mehr von der Oberjosbacher Dorferneuerung zu erfahren.

Zweimal besuchten deshalb Dorferneuerer aus Niederlibbach Oberjosbach: Einmal zum großen Dorffest im Juni 2010 und am 24. September mit einer offiziellen Delegation unter Führung ihres Ortsvorstehers Dieter Weiß.

Die Mitglieder des Arbeitskreises Dorferneuerung Oberjosbach geben ihre Erfahrungen aus ihren Projekten gern an Dorferneuerer anderer Kommunen weiter, denn auch sie können von solchen Kontakten mit Erfahrungsaustausch profitieren.



*Manfred Racky erläutert in der Gaststätte „Zum Lindenkopf“ den Gästen das Oberjosbacher Dorferneuerungskonzept (Zweiter von links: Niederlibbachs Ortsvorsteher Dieter Weiß)*



## Jahreszeitenmotive für Ortseingangsschilder komplett

Die von Schülern der Theißtalschule im Rahmen ihres Kunstunterrichts gestalteten Jahreszeitenmotive für die Ortseingangsschilder von Oberjosbach sind komplett. Mit der Fertigstellung des Herbstmotives sind jetzt alle vier Jahreszeiten vorhanden.

Zwischenzeitlich wurden auch Sponsoren für die zweifache Kopie dieser Unikate gefunden, so dass jetzt alle drei Ortseingangsschilder mit den attraktiven Jahreszeitenmotiven der jungen Künstler bestückt werden können, wenn nicht alle drei Veranstaltungsfelder belegt sind.

## Nachbarschaftshilfe gegründet

Sie gehört zwar nicht zur Dorferneuerung, ist aber voll in ihrem Sinne: Das Schäfersbergteam und der ASB haben Mitte November 2010 eine ehrenamtliche Nachbarschaftshilfe gegründet. Sie erhält Zuschüsse vom Landkreis und wird auch von der Gemeinde Niedernhausen unterstützt. Damit gibt es in Niedernhausen nach der

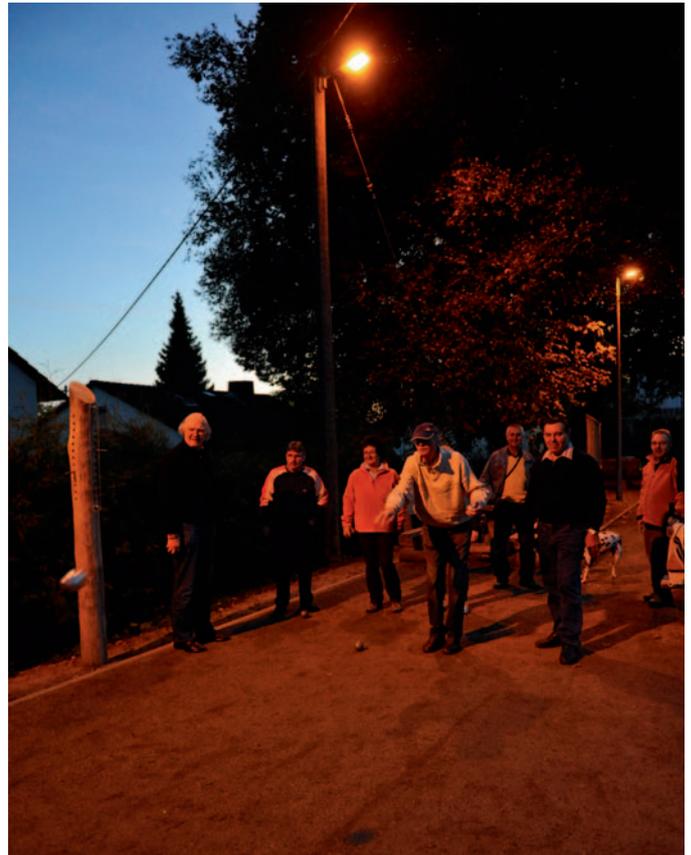
von der evangelischen Diakonie schon seit Jahren angebotenen Nachbarschaftshilfe („Lichtblick“) schon eine zweite Hilfseinrichtung dieser Art. Das Büro der neuen Nachbarschaftshilfe vom Schäfersbergteam und ASB befindet sich im ASB-Haus. Telefon: 06127 / 906024 und E-Mail: [nachbarschaftshilfe@asb-niedernhausen.de](mailto:nachbarschaftshilfe@asb-niedernhausen.de) (Bürozeit dienstags 14-16 Uhr und donnerstags 10-12 Uhr).

## Beleuchtung für Boulebahnen

Seit einiger Zeit kann auch bei Dämmerung und Dunkelheit unter Flutlicht geboult werden: Zwei gebrauchte Straßenlaternen wurden von Alois Ernst beschafft, neu silbern gestrichen, mit neuen Leuchtmitteln versehen und im August 2010 mit vereinten Kräften fachgerecht eingebaut (die Elektrokabel waren schon vor dem Bau der Boulebahnen unterirdisch zu den künftigen Standorten verlegt worden). Am 9. September wurden die Laternen von Thomas Racky und Alois Ernst in Betrieb genommen.

Die einzigen Kosten für diese Maßnahme – Transport, Farbe und Leuchtmittel -- wurden vom Förderverein 800 Jahre Oberjosbach bezahlt, so dass keine öffentlichen Mittel dafür in Anspruch genommen werden mussten.

Soweit es die Witterung zulässt – kann so mittwochs und freitags ab 18.00 Uhr (und sonntags ab 10.00 Uhr) diese schöne und gesellige Sportart auf dem Platz vor der Sporthalle der TGO Oberjosbach in der Jahnstraße ausgeübt werden.



## Pflegeaktion auf dem selbst gebauten Kinderspielplatz

Nicht nur Neubau, sondern auch die Pflege der selbst gebauten Objekte gehört zum Selbstverständnis der Dorferneuerer in Oberjosbach. So hielt auch starker Nieselregen die Mitglieder der Projektgruppe Kinderspielplatz nicht davon ab, den von ihnen gebauten Platz jetzt bei einem Pflegeeinsatz am 6. November 2010 auf den Winter vorzubereiten. Blätter zusammenharken, Bodendecker und Büsche beschneiden, Sandspielfläche gründlich durchharken, einen zwischenzeitlich überflüssig gewordenen Pflanzschutzzaun entfernen, Schraubenmuttern bei Spielgeräten nachziehen, Papierabfall beseitigen und den ganzen Grünschnitt samt Laub entsorgen war das Arbeitsprogramm an diesem leider recht nassen Tag.

Schon während des laufenden Jahres waren immer mal wieder einzelne Eltern dabei, auf dem Spielplatz nach dem Rechten zu schauen und kleinere Säuberungsarbeiten durchzuführen, denn der Spielplatz soll zur Freude der Nutzer und ihrer Eltern möglichst immer sauber und lange in gutem Zustand erhalten bleiben.

## Blumenschmuck für das Rathaus

Jährlich sucht der Förderverein 800 Jahre Oberjosbach nach neuen Sponsoren für den Blumenschmuck am Alten Rathaus. Dieses Jahr waren drei Damen die großzügigen Spenderinnen – auf dem Foto rechts (von links nach rechts) Edith Dietz, Michaela Meurer-Engler und Martina Geratsch.

So sieht das Alte Rathaus doch besonders hübsch aus, oder?

**Die Projektgruppe Tourismus berichtet:**

## Verbesserung bei Grünschnittbox

Die im Jahr 2010 gesetzten L-Steine zur Einfassung der Grünschnittbox haben sich in der Praxis gut bewährt. Sie sind gut sichtbar und widerstehen dem Greifarm beim Umladen in den Lkw-Container. Durch die Anschüttung mit Erdschutt ergibt sich sogar die Möglichkeit, die Box von der Seite her bequem mit Grünschnitt zu befüllen. Geplant ist, die Grünschnittbox im Jahr 2011 ganz mit L-Steinen einzufassen.

Auf Anregung der Projektgruppe wird neuerdings die Grünschnittbox zweimal wöchentlich von einem Container-Lkw geleert. Durch privates Engagement und sporadische Arbeitseinsätze der Mitglieder der Projektgruppe Tourismus wird das Umfeld der Box sauber gehalten.



*So schlimm sieht es aus, wenn zu viel Grünschnitt einfach vor der Grünschnittbox abgelagert wird. Die L-Steine (s. Bild unten) mit der Erdschüttung ermöglichen auch bequem die seitliche Befüllung, wenn hinten in der Box noch Platz ist.*



*Mitglieder der Projektgruppe beim Arbeitseinsatz*

## Hundekotbeutel aufgestellt

Auf mehrfachen Wunsch von Hundebesitzern wurden und werden – wie im Ortsteil Niedernhausen – Hundekotbeutel-Spender und die entsprechenden Abfallbehälter an den beiden beliebten „Hunde-Ausführstrecken“ Hartemußweg und Pflingstweidweg aufgestellt.





### Realisiert Wohnideen...

- ob Neubau oder  
Renovierung  
- alles aus einer Hand -

Sie suchen einen verlässlichen Partner für die sorgenfreie und termingerechte Umsetzung Ihrer Wohnideen?

*Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner:*

**ReWo-design / Ralf Heiken**  
Jahnstraße 3 - 65527 Niedernhausen  
Tel.: 06127-7004701  
Mobil: 0178-7774425  
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de

Komplettbäder • Hauselektrik • Heizungsanlagen  
Bedachung • Dachgeschossausbau • Trockenbau  
Verputzarbeiten • Tapezieren • Wandgestaltung  
Bodenbeläge • Parkett • Fliesen • Fenster  
Türen • Vollwärmeschutz • Trockenlegung • uvm...



Telefon (06127) 8128

E-Mail: service@raumausstatter-ernst.de

**Wir gestalten Ihre Räume**

*Unser Service für Sie:*

**Gardinen** ➤ wir nähen und dekorieren

**Wandbekleidung** ➤ wir tapezieren,  
wolanisieren und beherrschen alte  
Malertechniken

**Bodenbeläge** ➤ wir verlegen fachgerecht  
Teppichböden, Parkett, Linoleum,...

**Sonnenschutz** ➤ wir montieren  
Jalousien, Rollos, Markisen...

**Möbelstoffe** ➤ wir polstern klassisch  
und modern

### Physiotherapie

### Petra Schaub-Hartmann

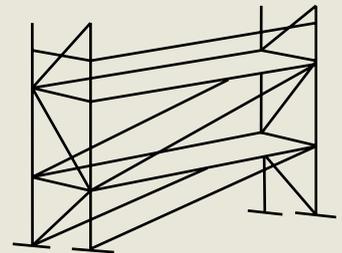
Althofstr.4 , 65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Tel: 06127 – 99 27 86

- Hausbesuche
- Manuelle Therapie – Kiefergelenkbehandlung
- KG auf neurophysiologischer Basis / PNF
- Rückenschule
- Extensionsbehandlung
- Massagen – Wärme- und Kältebehandlung
- Fußreflexzonen-therapie

*Abrechnung nur privat möglich*

### HPM Gerüstbau GmbH



65527 Niedernhausen, Königsteiner Str. 2  
Telefon: 06127 / 79 111 • Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

### Trends & Hair

Limburger Str. 50a  
65527 Ndh.-Oberjosbach

**Herzlichen Dank**

für 8 schöne



nun gehe ich aber

nach

www.trends-hair-kirberg.de

### Trends Claudia S.-Krepelka & Hair

Damen - und Herrensalon

Inh. me. Claudia S.-Krepelka

Jahre!



Hause

Hünfeldener Höhe 9  
65597 Hünfelden-Kirberg  
Tel. 06438 - 92 46 960

# Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V.



Der Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V. entstand eigentlich anlassbezogen zu diesem denkwürdigen Jubiläum im Jahr 1996. Danach sollte er 1997 wieder aufgelöst werden – aber es kam dann doch ganz anders.

## Gründung:

Der Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V. wurde am 20. Dezember 1993 zur Vorbereitung der 800-Jahr-Feier unseres Ortes im Jahr 1996 von einer Gruppe engagierter Bürgerinnen und Bürger gegründet.

## Anschrift/ Kontakt:

Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V.  
c/o Patricia Goldstein-Egger; Fasanenweg 1 a  
65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 - 9 85 34  
E-Mail: [patricia@egger-home.de](mailto:patricia@egger-home.de)  
Internet: <http://www.oberjosbach-taunus.de>

**Mitglieder:** 52



*Der aktuelle Vereinsvorstand (v.l.n.r.): Hanns Schoch, Herbert Bücken (Beisitzer), Patricia Goldstein-Egger (Dorfschreiberin), Brunnenmeister Rudi Gottschalk, Colette Meurer (Schatzmeisterin), Wulf Schneider (stv. Vorsitzender), Manfred Racky (Vorsitzender)*

## Vereinsziele und -aktivitäten:

Ziel und Aufgabe des Vereins war die Vorbereitung, Organisation und Durchführung der Feierlichkeiten im Jubiläumsjahr 1996 zum 800-jährigen Bestehen von Oberjosbach. Das Jubiläum wurde mit einem großen Silvesterball eröffnet und über das Jahr 1996 fanden viele weitere Veranstaltungen statt. Rechtzeitig zum eigentlichen Jubiläumfest erschien dann noch die vom Förderverein herausgegebene Dorfchronik „Geschichte

und Geschichten“. Höhepunkt war natürlich das dreitägige Dorffest „Spectaculum“ vom 5.-7. Juli im Ortszentrum, an dem sich alle Vereine und viele vereinsungebundene Bürgerinnen und Bürger rege beteiligten. Die Feierlichkeiten endeten mit dem ausklingenden Silvesterball zum Jahreswechsel 1996/97.

Damit war der eigentliche Vereinszweck erfüllt und die Auflösung für 1997 geplant. Doch es kam anders, als die damaligen Vereinsgründer gedacht hatten. Nach einer engagierten Diskussion fand sich ein neuer Vorstand unter Leitung von Manfred Racky und dessen Stellvertreter Wulf Schneider, der den in der Vereinssatzung festgelegten Zweck des Fördervereins fortführen wollte: Erhaltung und Ausübung von Brauchtum, Unterstützung von Kunst- und Kulturveranstaltungen und der Landschaftspflege.

Als Schatzmeisterin konnte unsere französische Gusbäckerin Colette Meurer gewonnen werden – dazu als Beisitzer Hanns Schoch und Herbert Bücken.



Im Februar 1997 berief der Vorstand des Fördervereins Patricia Goldstein-Egger zur Dorfschreiberin Oberjosbachs. Ausgerüstet mit spitzer Feder, einem Tintenfass, einem Goldenen Buch und einem kleinen Schreibpult wurde ihr die kleine und überschaubare Schreibstube im Schlauchturm des alten Feuerwehrgerätehauses in der Jahnstraße übergeben. Seitdem beobachtet sie als Chronistin von hoher Warte und mit Überblick das Dorfgeschehen, um es für die Nachwelt festzuhalten.

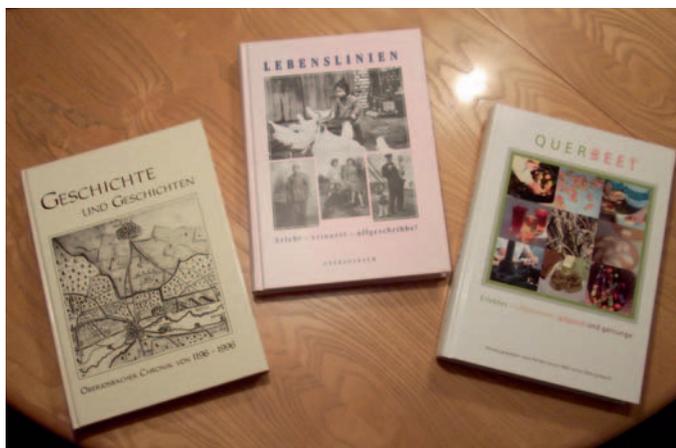
Seit nunmehr 14 Jahren gelingt es dem Förderverein, seine Aufgaben zu erfüllen und sogar auszuweiten. In den letzten Jahren hat er in Kooperation mit anderen Oberjoscher Vereinen folgende Arbeiten und Veranstaltungen unterstützt bzw. koordiniert:

- „Heckenwirtschaft“ auf dem Hessentag 2002 in Idstein
- Finanzierung und Bau des Dorfbrunnens 2003 in Eigenarbeit
- Koordinierung der Brunnenpflege
- regelmäßige Baumpflanzungen für Streuobstwiesen in Kooperation mit der Unteren Naturschutzbehörde



Eröffnungsfeier des Dorfbrunnens

- Hoffeste
  - „Schüler musizieren“ in Kooperation mit örtlichen Musiklehrern
  - Blumen- und Weihnachtsschmuck für das Rathaus
  - Beleuchtung Kirche St. Michael
  - Herausgabe des Buches „Querbeet“
  - Dienstleister für vielfältige Aktionen: Z.B. Verwaltung von Spenden für Dorferneuerungsprojekte.
- und dem Streuobstwiesenverein (inzwischen sind seit 1998 rund 1200 Bäume gepflanzt worden)
- Kartierung / Sortenbestimmung von Streuobstwiesen
  - regelmäßige Baumschnittkurse
  - jährliche Apfelweinprobe, die aufgrund der ständig steigenden Nachfrage vom Rathausaal in die Jahnhalle verlegt wurde
  - Apfelweinseminare
  - „Tag des offenen Dorfes“ (in Anlehnung an den „Tag des Offenen Denkmals“)
  - Organisation des Hutzelfeuers entlang der Flugroute TABUM
  - Herausgabe der Oberjosbacher Dorfzeitung (2 x jährl.)
  - Herausgabe des Buches „Lebenslinien“
  - Mitbetreuung des „Geo-Pfades“, z.B. Beschaffung der Beschilderung und Steinesammlung
  - Historische Kartierung von Köhlereien mit Info-Tafeln
  - Kelterdach am Pflingstweidweg / Am Börnchen durch die „Haaböck“ der Kerbegesellschaft Veilchenblau e.V.
  - Projekt „Geschichtsbilder“ im Rahmen der Dorferneuerung
  - Nisthilfen für Vögel in Kooperation mit dem NABU



Die drei vom Förderverein herausgegebenen Bücher

Ein weiterer Schwerpunkt der Arbeit des Fördervereins ist die Pflege der Streuobstwiesen. Was haben wir mehr oder besser als andere Regionen? Dafür gibt es eine richtige Antwort: Wir haben die Apfelkultur der Streuobstwiesen. Die können wir zeigen und vorstellen. Die Äpfel der alten Apfelsorten, auf die kommt es an.

Durch Mitgliedschaft des Fördervereins 800 Jahre Oberjosbach e.V. in zwei Streuobstvereinen ist Oberjosbach maßgeblich an der hessischen und nassauischen Apfelkultur beteiligt. Das Ziel der gemeinnützigen Vereine „Streuobstkreis Mittlerer Taunus e.V.“ und Hessische Apfelwein- und Obstwiesenroute e.V. ist es, das Bewusstsein zur Erhaltung der Streuobstgebiete zu verbessern und den Umgang mit dem Kulturgut Apfel in der Bevölkerung zu stärken. Unser fachkundiger Mann für diesen Arbeitsbereich ist Wulf Schneider.



Das Redaktionsteam der Oberjosbacher Dorfzeitung (von links nach rechts): Regina Schmack, Patricia Goldstein-Egger, Manfred Racky, Holger Stricker und Wulf Schneider (vorne rechts).



Der Förderverein 800 Jahre Oberjosbach e.V. hat eine konstante Mitgliederzahl und einen konstanten Vereinsvorstand. Die angestrebte Verjüngung unseres Vorstandes ist noch nicht endgültig gelungen. Aber voller Zuversicht erwartet der jetzige Vorstand den Nachwuchs für die 825-Jahr-Feier in elf Jahren in 2021! Dann werden wir – als betagte Senioren wahrscheinlich mit Rollator unterwegs – dem bunten Treiben der jungen Generationen unseres „alten“ Dorfes auf dem zwischenzeitlich neu gestalteten Dorfplatz mit Freuden zuschauen und uns gerne an die von uns veranstalteten Jubiläumsfeierlichkeiten von 1996 erinnern.



Das Redaktionsteam vom Buch „Querbeet“ (1. Reihe v.l.n.r.: Manfred Racky, Wulf Schneider, Herbert Bucker. 2. Reihe v.l.n.r.: Hanns Schoch, Patricia Goldstein-Egger, Klaus Ertner, Regina Schmack, Renate Buchmann)

Wen schon heute diese vielfältige Arbeit überzeugt, kann gerne unserem Verein beitreten und ihn ideell, finanziell und/oder aktiv unterstützen. Ein Kontakt kann auch über unsere Homepage: [www.oberjosbach-taunus.de](http://www.oberjosbach-taunus.de) hergestellt werden.



**Immobilien- und Hausmeister-Service sowie Dienstleistungen aller Art**

**Reinhold Kinkel**

Bohnheck 21  
65527 Ndh.-Oberjosbach  
Tel.: 06127-3675  
Mobil: 0162-3436500  
E-Mail: [imhause@gmx.net](mailto:imhause@gmx.net)

## Annette Roder

**Fachärztin für Allgemeinmedizin**

Dr. Jakob-Wittemann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel.: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450

### Sprechzeiten:

Mo-Mi: 8.00 – 12.30 Uhr  
Do: 8.00 – 9.30 u. 12.00 – 13.00 Uhr  
Fr: 12.00 – 15.00 Uhr  
und nach Vereinbarung  
telefonisch: Mo 16-18 Uhr, Do 16-19 Uhr



**STRICKER**  
HAUS DES BUCHES

Dr.-J.-Wittemann-Str. 9  
65527 Oberjosbach  
Tel. 06127. 78680  
Fax: 06127. 5538

Diplom-Kauffrau

**Martina Geratsch**

**Steuerberaterin**

Limburger Straße 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon 06127 / 2344  
(Termine nach Vereinbarung)

**Cars & Motorcycles**

**Ralf Steinert**

Werkstattinhaber / Kfz-Sachverständiger

65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Dr.-Jakob-Wittemann-Str. 13  
Telefon: 06127 / 70 59 107

# Umfassende Sanierung Alte Schule

Mit Hilfe des Landes-Konjunkturprogramms finanziert

Eine besondere Maßnahme im Jahr 2010 war die Sanierung der Alten Schule. In dem Gebäude, das aus mehreren Teilen unterschiedlichen Alters<sup>1</sup> besteht, sind der Oberjosbacher Kindergarten, zwei Wohnungen und Räume der Volkshochschule (vhs)<sup>2</sup> untergebracht. Das ortsbildprägende Hauptgebäude war in mehrerer Hinsicht sanierungsbedürftig, so dass es in das ursprüngliche Konzept der Dorferneuerung aufgenommen wurde.



Neue Dacheindeckung mit Naturschiefer

<sup>1</sup> Der rechte Gebäudeteil (vom Eingang her gesehen) wurde als neue Schule im August 1910 eingeweiht, ist also schon 100 Jahre alt. 1924 wurde der linke Gebäudeteil angebaut, 1999 der neue Kindergartenanbau (mit Flachdach).

<sup>2</sup> Siehe auch Seminarangebot der vhs für das 1. Halbjahr 2011 in der Anzeige auf Seite ...



Klaus Henry

Als dann über das später aufgelegte Landes-Konjunkturprogramm ein höherer finanzieller Zuschuss (82 %) als durch das Dorferneuerungsprogramm (45 %) zu erhalten war, wurde im Arbeitskreis Dorferneuerung (AKDE) angeregt, diese Sanierungsmaßnahme auch zum Vorteil des Gemeindehaushalts aus dem Dorferneuerungsprogramm heraus- und in das Konjunkturprogramm aufzunehmen. Dem stimmten der Ortsbeirat, der Gemeindevorstand und letztlich die Gemeindevertretung zu. Dadurch konnte die für dieses Projekt vorgesehene Summe von 150.000 Euro förderfähigem Volumen für andere Maßnahmen der Dorferneuerung eingesetzt werden.

Unabhängig von der Veränderung in der Finanzierung dieses Sanierungsprojekts blieben aber die dafür bindenden Richtlinien der Dorferneuerung bestehen. Deren hochwertige Standards wirkten sich in der Folge kostensteigernd aus (z.B. neues Dach aus Natur- statt aus Kunstschiefer, Fenster aus Eichenholz statt aus Kunststoff oder Aluminium). Allerdings waren in der ursprünglich vorgesehenen Sanierung über das Dorferneuerungsprogramm wesentlich weniger Einzelmaßnahmen vorgesehen, als dann über das Landes-Konjunkturprogramm realisiert wurden.



Das Wärmedämm-Material für die Fassade liegt bereit

Diese zusätzlichen Maßnahmen waren einerseits durch einen Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung zu den bei allen Baumaßnahmen der Gemeinde einzuhaltenen Standards der Energiesparverordnung (EnEV 2012 – hier aber nur EnEV 2009) verursacht – andererseits aber auch durch die durchaus richtige Überlegung von Gemeindevorstand und Gemeindeverwaltung, diese Sanierung sowohl nachhaltig als auch zukünftig kostensparend (z.B. durch geringere Energiekosten) zu realisieren. Zudem wurde auch der 1999 errichtete Kindergartenanbau in diese Sanierung einbezogen – was im Dorferneuerungsprogramm nicht möglich gewesen wäre.



Fertige Decken-Wärmeisolierung im Kellerbereich

Für die jetzt feststehenden Sanierungskosten von 441.000 Euro wurden folgende Einzelmaßnahmen realisiert:

- Abtragen nicht mehr benötigter Schornsteine
- Neues Dach (470 qm) aus Naturschiefer incl. Wärmedämmung und verlängerten Dachüberständen wegen Berücksichtigung der Wärmedämmung auf der Hausfassade
- Vollwärmeschutz für die Hausfassade und maisgelber Anstrich (Farbauswahl durch Ortsbeirat und Kindergarten)
- Neue Eichenholzfenster mit Naturstein-Fensterbänken
- Neue Eichenholz-Eingangstüren
- Wärmedämmung im Sockelbereich
- Wärmedämmung an der Kellerdecke
- Ergänzende Brandschutzmaßnahmen (Keller)
- Ergänzende Rauchmelder im Flur, den Wohnungen und vhs-Räumen
- Teilweise neue Beleuchtung
- Thermische Solaranlage (12 qm) aufgeständert an der Hangseite zum Süden zur Brauchwasser-Erwärmung und Heizungsunterstützung incl. Standpufferspeicher.

Ungeklärt ist derzeit lediglich noch die Gestaltung des neuen Windfangs im Eingangsbereich.

Insgesamt kann man feststellen, dass diese Sanierung der Alten Schule einen wichtigen, gut gelungenen Beitrag im Sinne der Dorferneuerung geleistet hat.



Neuer Pufferspeicher (rot, in der Ecke) im Heizungskeller



Unterkonstruktion Kellerdecken-Isolierung



Das Dach ist fertig neu eingedeckt, die neuen Fenster eingebaut, die Fassade wärmedämmend und neu gestrichen – nur noch Restarbeiten (z.B. am Kindergarten-Flachdach-Anbau) müssen erledigt werden.

# Termine / Veranstaltungen

## Januar

12.01.2011	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
16.01.2011		Winterwanderung	Turngemeinde	
17.01.2011	20.00 Uhr	Versammlung	Vereinsring	Bauernstube
29.01.2011	19.00 Uhr	Konzert „La Serena“	FV St. Michael	Pfarrkirche
30.01.2011	14.00 Uhr	Spiele-Tag	Vereinsring	Jahnhalle

## Februar

02.02.2011	19.30 Uhr	Versammlung	AKDE	Bauernstube
16.02.2011	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
18.02.2011	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	Kerbegesellschaft	Bauernstube

## März

05.03.2011	20.11 Uhr	Fassenacht	Vereinsring	GMZ
06.03.2011	15.11 Uhr	Familienfassenacht	Vereinsring	GMZ
17.03.2011	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	Turngemeinde	Jahnhalle
18.03.2011	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	Theaterfreunde	Bauernstube
25.03.2011	17.00 Uhr	Aktion Saubere Flur	Vereinsring	GMZ
25.03.2011	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	Feuerwehr	Feuerwehr
27.03.2011		Kommunalwahl		GMZ

## April

01.04.2011		Apfelweinprobe	Streuobstkreis	
03.04.2011	11.00 Uhr	Brunneneröffnung	FV 800 Jahre	Ortsmitte
30.04.2011	20.00 Uhr	Rock in den Mai	Lions Club Ndhsn.	GMZ

## Mai

04.05.2011	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
14.05.2011	18.00 Uhr	Helferfest	Kerbegesellschaft	Brunnen
21.05.2011	14.00 Uhr	Sommerfest	Kindergarten	Pfarrer-Thies-Platz
21.05.2011	20.00 Uhr	Kleinkunst	Theaterfreunde	GMZ
28.05.2011	11.00 Uhr	Sommerfest	FV St. Michael	Villa Stricker

## Juni

18.-19.06.2011		Sport, Spiel, Spaß	Turngemeinde	Sportplatz Jahnstr.
23.06.2011		Pfarrfest	Kirchengemeinde	
23.-26.06.2011		tArt-Ort (Ausstellungsreihe)	Klausjürgen Herrmann e.K.	Ortsgebiet
25.06.2011	18.00 Uhr	Johannisfest	Feuerwehr	Börnchen

GMZ = Gemeinschaftszentrum

# Branchenübersicht unserer Inserenten

Es ist auch Inhalt unseres Dorferneuerungs-Konzepts, unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger über die Einkaufs- und geschäftlichen Möglichkeiten vor Ort zu informieren.

Unsere Inserenten haben alle etwas mit Oberjosbach zu tun: Sie haben hier ihren Wohn- und/oder Geschäftssitz. Wir bitten Sie daher – insbesondere die weniger mobilen Leser unserer Dorferneuerungs-Information –, unsere Inserenten bei Einkäufen, Anschaffungen bzw. Dienstleistungen zu berücksichtigen.

## Ärzte

**Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Eberhard Ries** 12  
Tannenring 76, 65207 Wiesbaden-Auringen  
Telefon: 06127 / 4871, Fax: 06127 / 6 28 45  
Termine nach Vereinbarung

**Fachärztin für Allgemeinmedizin Annette Roder** 25  
Dr.-Jakob-Wittmann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450  
Sprechstunden s. Anzeige Seite 21

## Apfelsaft, Apfelwein, Apfel-Secco

**Oberjosbacher Apfelweinkelterei GbR** 12  
Geschäftsführer: Theo Schmidt  
Niederjosbacher Str. 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 7209  
Geöffnet: Samstags 10.00 – 12.00 Uhr

**„Schorsch“ Apfelsaft, Ebbelwoi, Liköre** 15  
Jörg Wendling  
Limburger Str. 39, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 30 99

**Apfelundwein – Oberjosbach** 10  
Inhaber: Wulf Schneider  
Bohnheck 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 96 74 66  
E-Mail: info@apfelundwein.de

## Apotheken

**Eulen-Apotheke** 4  
Inh.: Isabel Hüser  
Lenzhahner Weg 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 5599, Fax: 06127 / 92 09 88  
E-Mail: info@eule-niedernhausen.de

**Theiſtſtal-Apotheke** Hefrückseite  
Inh.: Timo Reichard  
Bahnhofstr. 25, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2379, Fax: 06127 / 7 84 11  
E-Mail: info@theisstal-apotheke.de

## Badezimmer

**Das Badezimmer, Me. Daniel Hant** 2. Umschlagseite  
Dr.- Jakob-Wittmann-Str. 19, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 78 804, Fax: 06127 / 92 09 31  
E-Mail: das-badezimmer@t-online.de  
Internet: www.das-badezimmer.com

## Bank und Finanzen

**vr bank Untertaunus eG**, Filiale Niedernhausen 10  
Bahnhofstr. 20, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 90 78 – 0, Fax: 06127 / 90 78 - 466  
Fahrbare Filiale mittwochs in Oberjosbach:  
11.35 – 11 .55 Uhr Niederjosbacher Str.  
12.00 – 12.15 Uhr Am Alten Rathaus

Die grünen Ziffern geben die Seiten wieder, auf denen Sie die Anzeigen der betreffenden Inserenten finden.

Falls Ihre Anzeige noch nicht dabei ist -- vielleicht in der nächsten Ausgabe Sommer 2011?  
Kontaktadresse siehe Impressum, Seite 2

(weiter nächste Seite)



■ Planung und Ausführung  
 ■ Gartenpflege  
 ■ Natursteinarbeiten  
 ■ Holzarbeiten  
 ■ Teichanlagen  
 ■ Baumfällarbeiten  
 ■ Zaunbau  
 ■ Renaturierungsarbeiten  
 an Fließgewässern

www.gartengestaltung-beck.de

**ROLF BECK**

Garten- und Landschaftsbau

Meisterbetrieb  
65527 Niedernhausen  
Wiesenstraße 1  
Tel: 06127 / 991 534  
Mobil: 0171 / 4744217  
rolf-beck@web.de

## Baugewerbe

### ReWo-design Ralf Heiken 22

Ausbau – Umbau – Renovierung - Sanierung  
Jahnstr. 3, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 78 58, Fax: 06127 / 99 78 57  
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de

### HPM Gerüstbau GmbH 22

Königsteiner Str. 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 79 111, Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

### Maurerfachbetrieb in Oberjosbach 4

Udo Podmelle  
Weidenstr. 5 B, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 70 582-50, Fax: 06127 / 70 582-51  
E-Mail: Udo.Podmelle@t-online.de

## Bildung / Weiterbildung

### vhs Rheingau-Taunus e.V. 6

Wiesbadener Str. 51, 65510 Idstein  
Telefon: 06126 / 51336, Fax: 06126 / 56 183  
Internet: www.vhs-rtk.de  
E-Mail: idstein@vhs-rtk.de

## Bücher

### Stricker – Haus des Buches 25

Inh.: Holger Stricker  
Dr.-J.-Wittmann-Str. 3, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 86 80, Fax: 06127 / 5538  
E-Mail: buchhandlung-stricker@t-online.de

## Elektro / TV

**Elektro Kauss GmbH**, Inh.: Stephan Kauß 10  
Niederjosbacher Str. 9, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2203, Fax 06127 / 2086  
Mobil: 0160 / 4 41 67 52  
Geöffnet: Mo-Fr 16.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 13.00 Uhr

### HiFi Kaus GmbH 12

Inh.: Dietmar Kaus  
Bahnhofstr. 9, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 3791, Fax: 06127 / 3516  
E-Mail: info@hifikaus.de

## Fahrräder

### Der Niedernhausener Fahrradladen 10

Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888  
E-Mail: info@quad.niedernhausen.de  
Öffnungszeiten: siehe Anzeige

## Friseure

### Trend's & Hair – Danke und Adieu! 22

Claudia S.- Krepelka (Friseurmeisterin)

### Haarstudio Jasmin, (vormals Trend's & Hair) 6

Inh.: Jasminka Kondzic (Friseurmeisterin)  
Limburger Str. 50 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2654  
Mo: 14–18 Uhr, Di/Mi/Fr: 8-13 u. 14-18 Uhr, Do: 8-13 u. 14-20 Uhr, Sa: 8-14 Uhr

### Ingrid's Haarstübchen, Inh.: Ingrid Podmelle 12

Weidenstraße 5 b, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 999 36 77

## Garten- und Landschaftsbau

### Garten- und Landschaftsbau Rolf Beck 29

Wiesenstr. 1, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 15 34, Mobil: 0171 / 47 44 217  
E-Mail: rolf-beck@web.de  
Internet-Homepage: www.gartengestaltung-beck.de

## Gastgewerbe

### Restaurant Bauernstube 2. Umschlagseite

Wiesenstr. 3 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 3378 + 3547  
Tägl. ab 17.00 Uhr, sonntags ab 11.00 Uhr geöffnet  
Donnerstag Ruhetag

### Hotel-garni Gästehaus Baum 4

Inh.: Rosaly Baum  
Langgrabe 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8428  
durchgehend geöffnet

### Gästehaus Veth Inh.: Margit Veth 10

Limburger Str. 38 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 059 729  
E-Mail: info@gaestehaus-veth.de  
Internet: www.gaestehaus-veth.de

### Gaststätte u. Pension „Zum Lindenkopf“ 12

Inh.: Nada u. Ivica Jokic  
Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 05 93 21  
Di - Sa: 17-23 Uhr, So + feiertags: 10-15 u. 17-23 Uhr

### Landgasthof u. Pension „Zum kühlen Grund“ 15

Besitzerin: Anni Böhm  
Niederjosbacher Str. 8, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2706  
Hausmannskost - Schöner Biergarten – Parkplatz

## Heilpraktiker

### Naturheilpraxis Oberjosbach 6

Elisabeth Süß, Heilpraktikerin  
Taubenweg 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 9 86 91 88, Fax: 06127 / 9 86 91 86  
E-Mail: info@naturheilpraxi-oberjosbach.de

## Immobilien u. -Service

**Bücker Immobilien** Inh.: Herbert Bücker **18**  
Fasanenweg 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5 089 959, PC-Fax: 03212 / 3 113 138  
Internet: www.buecker-hv.de  
E-Mail: info@buecker-hv.de

*Bitte beachten Sie den beigelegten Prospekt!*

**Immobilien- u. Hausmeister-Service** **25**  
Reinhold Kinkel  
Bohnheck 21, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 3675, Mobil: 0162 / 34 36 500  
E-Mail: imhause@gmx.de

## Kfz-Prüfstelle / Kfz-Gewerbe

**Kfz-Prüfstelle tüfa-team GmbH** **Hefrückseite**  
Inh.: Tatjana Trömmner-Gelbe  
Platter Str. 13 b, 65527 Niedernhausen  
Info-Hotline: 06127 / 78003, Fax: 06127 / 79627  
E-Mail: info@tuefa.de

**Kfz-Reparaturen – Kfz-Meisterbetrieb** **6**  
Harald Jost  
An der Queckenmühle 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 99 22 00, Fax: 06127 / 99 22 01  
E-Mail: info@kfzjost.de, Internet: www.kfzjost.de

**cars & motorcycles** **25**  
Ralf Steinert, KFZ-Sachverständiger  
Dr.-Jakob-Wittemann-Str. 13  
Telefon: 06127 / 70 59 107, Mobil: 0152 / 09 44 65 07  
E-Mail: ralf-steinert@gmx.de

## Kosmetik

**Kosmetik und Fußpflege** **12**  
Kosmetik Heike Breunig-Bußmann  
Weidenstr. 1 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5261  
E-Mail: kosmetik@breunig-bussmann.de

## Lebensmittel

**Fischfeinkost – Direkt von der Nordseeküste!** **4**  
Sven Mamerow (Mobil: 0172 / 4 061 318)  
Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten  
Rathaus in Oberjosbach; sowie jeden Freitag von 9-13  
Uhr auf dem Wochenmarkt Rathaus Niedernhausen

## Möbel

**Cresse Holzmanufaktur GmbH, Bernhard Ahlering** **18**  
Erlenweg 42, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2802, Mobil: 0171 / 40 35 949  
E-Mail: bernhard.ahlering@freenet.de  
www.cresse-holzmanufaktur.de

*Bitte beachten Sie den beigelegten Prospekt!*

## Physiotherapeuten

**Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann** **22**  
Althofstr. 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 27 86  
Termine nach Vereinbarung  
(auch Hausbesuche)

**Praxis für ganzheitliche Physiotherapie** **10**  
Thomas Zeiger  
Limburger Str. 42 c, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 2113, Fax: 06127 / 999 228  
durchgehend geöffnet

## Psychologen

**Psychologische Praxis – Ute Schwalm-von Höne**  
Diplom-Psychologin, Psychologische Psychotherapeutin  
Hügelstr. 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28 **12**  
Termine nach telefonischer Vereinbarung

## Quad- und ATV-Verleih

**ATV- und Quadverleih Niedernhausen** **10**  
Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888  
E-Mail: info@quad-niedernhausen.de  
Öffnungszeiten: S. Anzeige Der Fahrradladen Niedernh.

## Raumausstatter

**raum & design** **22**  
Wolfgang Ernst, Raumausstattermeister  
Niederjosbacher Str. 1, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8128, Fax: 06127 / 78858  
Geöffnet: Mo – Fr: 15 – 18.30 Uhr, Sa 9 – 13 Uhr

## Steuerberatung

**Edith Dietz** **10**  
Dipl.-Betriebswirt (FH), Steuerberaterin  
Lärchenweg 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3741  
E-Mail: steuerbuerodietz@web.de

**Martina Geratsch** **25**  
Dipl.-Kaufrau, Steuerberaterin  
Limburger Str. 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2344

## Werbedienstleistungen

**Timm Werbedienstleistungen** **12**  
Werbung / Textildruck -- Inh.: Klaus Timm  
Am Apfelgärtchen 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 98 312, Fax: 06127 / 2079  
E-Mail: Timm-Werbung@gmx.de



Ihr Partner in Gesundheitsfragen seit 1928

## Treffpunkt Gesundheit

Liebe Kundin, lieber Kunde,

seit mehr als 80 Jahren sind wir für Sie ein kompetenter und zuverlässiger Partner, der Sie mit Arznei und Beratung in allen Gesundheitsfragen versorgt.

Dafür steht Ihnen unser Team von ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung, welche sich durch stetige Fortbildung dem neuesten Stand der Pharmazie anpassen. Ihr Wohlbefinden wird auch weiterhin unser oberstes Bestreben sein.

Ihre Familie Reichard und  
das Team der Theisstal-Apotheke



Bahnhofstrasse 25  
65527 Niedernhausen

Tel. 06127 / 2379  
[info@theisstal-apotheke.de](mailto:info@theisstal-apotheke.de)  
[www.theisstal-apotheke.de](http://www.theisstal-apotheke.de)

# tüfa team GmbH



**Info-  
Hotline**  
**06127  
78003**

**KUS** Kfz-Prüfstellen

- **65527 Niedernhausen** (Platter Straße 13b · Tel: 06127 · 78003)
- **65189 Wiesbaden** (Meinzer Straße 121 · Tel: 0611 · 723378)
- **65830 Kriftel** (Mainstraße 5 · Tel: 06192 · 911791)
- **65520 Bad Camberg** (Frankfurter Straße 156 · Tel: 06434 · 909551)



(Logo der Dorferneuerung Oberjosbach)